Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0045	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		**Dr. Lassensgade**		**Randers Kommune**	
Marsvej 1		Dr. Lassens Gade 8-10 og Jyllandsgade 5 A-B		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				

BBR-ejendomsnr.

730 9956

Matrikeltekst

421am Randers Markjorder

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m^2)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		34	2.264	1	34,0
	2	15	856	1	15,0
	3	19	1.408	1	19,0
Ungdomsboliger		5	230	1	5,0
	1	1	38	1	1,0
	2	4	192	1	4,0
Boligoplysninger i alt		**39**	**2.494**		**39,0**
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		**39**	**2.494**		**39,0**

Beboerfaciliteter:		**Forbrugsmåling:**			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		**Tekniske installationer:**			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

	Antal lejemål	Bruttoetage-areal (m^2)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	39	2.494,0		01-11-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	39	2.494,0		
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0		

Boligafgifter	Leje pr. m^2 bruttoetage-areal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m^2	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m^2	896,53	01.10.2021	-8,29	-0,93%	-20.664,00

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023	Regnskab 2020/2021
					i 1.000 kr.	*i 1.000 kr.*	*i 1.000 kr.*
					ej revideret	*ej revideret*	
			Resultatopgørelse				
		Udgifter					
		Ordinære udgifter					
105.9	1	**Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)**		**957.920**	**958**	**958**	**958**
		Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter		64.725	65	65	65
109	2	Renovation		95.278	84	88	82
110		Forsikringer		22.751	24	23	22
111		Afdelingens energiforbrug:					
		1. El og varme til fællesareal	33.375		50	44	43
		2. El og varme til ungdomsboliger	13.709		27	24	23
		3. Målerpasning m.v.	22.917	70.000	20	21	18
112		Bidrag til boligorganisationen:					
	3	1. Administrationsbidrag	161.948	161.948	162	161	161
113.9		**Offentlige og andre faste udgifter i alt**		**414.702**	**432**	**426**	**415**
		Variable udgifter					
114	4	Renholdelse		207.186	185	196	190
115	5	Almindelig vedligeholdelse		23.507	39	39	14
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser					
	6	1. Afholdte udgifter	917.222		493	719	739
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-917.222	0	-493	-719	-739
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:					
		1. Afholdte udgifter	11.152		24	35	43
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.152	0	-24	-35	-43
118	7	Særlige aktiviteter:					
		1. Drift af fællesvaskeri	45.047	45.047	35	45	45
119	8	Diverse udgifter		20.737	18	22	19
119.9		**Variable udgifter i alt**		**296.477**	**277**	**302**	**267**
		Henlæggelser					
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelseog fornyelse :		672.000	672	585	724
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning		25.000	25	42	23
123		Tab ved fraflytning m.v.		13.104	13	13	13
124.8		**Henlæggelser i alt**		**710.104**	**710**	**640**	**760**
124.9		**Samlede ordinære udgifter**		**2.379.202**	**2.377**	**2.326**	**2.400**

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023	Regnskab 2020/2021
					i 1.000 kr.	*i 1.000 kr.*	*i 1.000 kr.*
					ej revideret	*ej revideret*	
		Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	56.288		78	56	56
		2. Renter m.v.	16.970		0	22	18
		3. Administrationsbidrag	4.123	77.381	0	0	4
129		Tab ved lejeledighed					
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	118.836		57	99	99
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-118.836	0	-57	-99	-99
130		Tab ved fraflytning					
		1. Tab ved fraflytninger	74.015		157	279	279
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-13.104		-157	-279	-13
		3. Dækket af dispositionsfonden	-60.911	0	0	0	-266
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		9	9	69
		3. Diverse renter	344.326	344.326	0	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		55.464	0	0	17
137		**Ekstraordinære udgifter i alt**		**477.171**	**87**	**87**	**164**
139		**Udgifter i alt**		**2.856.373**	**2.464**	**2.413**	**2.563**
140		Årets overskud der anvendes til:					
		2. Overført til opsamlet resultat	27.171	27.171	0	0	0
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**		**2.883.544**	**2.464**	**2.413**	**2.563**
		Indtægter					
		Ordinære indtægter					
201	12	Boligafgifter og leje:					
		1. Almene familieboliger	2.116.920		2.115	2.117	2.136
		2. Almene ungdomsboliger	196.776		198	197	199
		7. Garager/Carporte	9.500	2.323.196	10	10	10
202	13	Renter		371.040	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:					
		2. Drift af fællesvaskeri	33.187		42	43	37
		6. Overført fra opsamlet resultat	99.000	132.187	99	46	131
203.9		**Ordinære indtægter**		**2.826.424**	**2.464**	**2.413**	**2.512**
		Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion vedr. tidligere år		57.120	0	0	37
208		**Ekstraordinære indtægter i alt**		**57.120**	**0**	**0**	**37**
209		**Indtægter i alt**		**2.883.544**	**2.464**	**2.413**	**2.549**
210		Årets underskud overf. (407.1)		0	0	0	14
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**		**2.883.544**	**2.464**	**2.413**	**2.563**

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
					i 1.000 kr.
		Balance pr. 30. september 2022			
		Aktiver			
		Anlægsaktiver			
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		20.299.369	20.299
		1. kontantværdi 01-10-2021	21.500.000		
		2. heraf grundværdi	2.317.400		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		6.763.222	6.763
302.9		**Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering**		**27.062.591**	**27.063**
303		Forbedringsarbejder:			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.339.048	1.339.048	1.395
304.9		**Anlægsaktiver i alt**		**28.401.638**	**28.458**
		Omsætningsaktiver			
305		Tilgodehavender			
	17	1. Leje inkl. varme	18.057		0
		2. Beboerindskud	39.196		30
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	210.300		192
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	15.818		81
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.795		1
	21	6. Andre debitorer	0		25
	22	7. Forudbetalte udgifter	36.230	322.396	36
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.924.704	2.924.704	3.525
309.9		**Omsætningsaktiver i alt**		**3.247.100**	**3.891**
310		**Aktiver i alt**		**31.648.739**	**32.349**

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
					i 1.000 kr.
		Passiver			
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		2.369.834	2.959
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		289.521	276
405	25	Tab ved fraflytning m. v.		12.324	12
406.9		**Henlæggelser i alt**		**2.671.678**	**3.247**
407	26	Opsamlet resultat + / -		92.320	164
407.9		**Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-**		**2.763.999**	**3.412**
		Langfristet gæld			
		Finansiering af anskaffelsessum			
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt		3.711.759	3.712
409.1		Beboerindskud		311.500	312
411		Afskrivningskonto for ejendom		23.039.332	23.039
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**		**27.062.591**	**27.063**
413	27	Andre lån:			
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.339.048	1.339.048	1.395
414		Andre beboerindskud			
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	131.621	131.621	137
416		Anden langfristet gæld		0	0
417		**Langfristet gæld i alt**		**28.533.259**	**28.595**
		Kortfristet gæld			
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber		224.080	235
421	29	Skyldige omkostninger		47.042	73
422		Mellemregning med fraflyttere		27.599	16
423	30	Deposita og forudbetalt leje		52.760	18
426		**Kortfristet gæld i alt**		**351.480**	**342**
430		**Passiver i alt**		**31.648.739**	**32.349**

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			i 1.000 kr.

Noter

1	**105.9 Nettokapitaludgifter**		
	Prioritering ved nominallån		
	Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
	Andel til dispositionsfond	319.307	319
	Andel til Landsbyggefonden	638.613	639
		957.920	958
	Nettokapitaludgifter i alt	957.920	958
2	**109 Renovation**		
	Fast renovation	79.804	78
	Affaldsposer etc.	14.505	3
	Andre renovationsudgifter	969	0
		95.278	82
3	**112.1 Administrationsbidrag**		
	Administrationsbidrag egen organisation	42.510	41
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
	Administrationsbidrag RandersBolig	119.438	120
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
	Administrationsbidrag i alt	161.948	161
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.153	4.137
4	**114 Renholdelse**		
	Funktionæromkostninger m.v.	128.496	121
	Trappevask m.v.	75.553	69
	Anden renholdelse	3.136	0
		207.186	190
5	**115 Almindelig vedligeholdelse**		
	Terræn	1.178	2
	Bygning, klimaskærm	1.050	3
	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	18.875	5
	Bygning, fælles indvendig	15	0
	Bygning, tekniske installationer	2.389	4
		23.507	14
6	**116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :**		
	Terræn	225.959	43
	Bygning, klimaskærm	8.611	83
	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	152.336	391
	Bygning, fælles indvendig	40.878	0
	Bygning, tekniske installationer	474.878	205
	Materiel	14.560	16
		917.222	739

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			i 1.000 kr.
7	**118 Særlige aktiviteter**		
	118.1 Drift af fællesvaskeri		
	Energi	6.158	18
	Forbrugsartikler	1.722	7
	Vedligeholdelse	34.812	18
	Diverse	2.356	1
	203.1 Indtægter fællesvaskeri	-33.187	-37
		11.860	8
8	**119 Diverse udgifter :**		
	Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.833	5
	Beboerudgifter :		
	Beboeraktiviteter	1.519	1
	Administration i afdelingen :		
	Kontorartikler	26	1
	Telefon	2.233	2
	Annoncer	500	0
	Lokaleudgifter	6.884	8
	Kontorgodtgørelse	2.151	2
	Diverse udgifter :		
	Honorar og gebyr	1.091	0
	Udlejningsomkostninger	500	0
		20.737	19
9	**120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :**		
	Hovedistandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	672.000	724
	Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	269	290
10	**121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :**		
	Henlæggelse i alt	25.000	23
	Henlæggelsesbeløb pr. m² i hele kr.	10	9
11	**134 Korrektioner tidligere år :**		
	Indgået tab overført til dispositionsfond	54.486	14
	Dekort varme	0	2
	Forbrugsregnskab	978	0
		55.464	17

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			i 1.000 kr.
12	**201 Boligafgifter og leje :**		
	Almene familieboliger	2.039.160	2.058
	Gennemsnit leje pr. m² i hele kr.	901	909
	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	77.760	78
	Almene familieboliger i alt	2.116.920	2.136
	Almene ungdomsboliger	196.776	199
	Gennemsnit leje pr. m² i hele kr.	855	1
	Garager og carporte	9.500	10
13	**202 Renter**		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.715	0
	Øvrige rente indtægter	344.326	0
		371.040	0
14	**206 Korrektion tidligere år**		
	Indgået tab overført til dispositionsfond	54.486	14
	Afsat 1 - 5 års eftersyn altaner 2014	0	22
	Reguleringer	0	1
	Rekvisition tilbageført	189	0
	Afdelingens forbdrud af vand 2021	1.594	0
	Diff. Forbrugsregnskab	851	0
		57.120	37

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			kr. 1.000
15	**301 Ejendommens anskaffelsessum :**		
	Anskaffelsessum primo	20.299.369	20.299
		20.299.369	20.299
16	**303.1 Forbedringsarbejder m.v. :**		
	Saldo ved årets begyndelse	1.395.336	1.451
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-56.288	-56
		1.339.048	1.395
17	**305.1 Leje inkl. varme**		
	Tilgodehavende hos lejere	18.057	0
		18.057	0
18	**305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
	Varme	101.097	61
	Vand	109.204	131
		210.300	192
19	**305.4 Fraflytninger, heraf til incasso**		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	15.818	81
		15.818	81
20	**305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber**		
	Varme	1.938	0
	Vand	858	1
		2.795	1
21	**305.6 Andre debitorer**		
	Diverse debitorer	0	25
		0	25
22	**305.7 Forudbetalte udgifter :**		
	Ejendomsskatter	16.181	16
	Renovation	20.048	20
		36.230	36

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			kr. 1.000
23	**401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :**		
	Saldo ved årets begyndelse	2.959.381	2.974
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	672.000	724
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-917.222	-739
	+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-344.326	0
		2.369.834	2.959
24	**402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :**		
	Saldo ved årets begyndelse	275.672	295
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	25.000	23
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-11.152	-43
		289.521	276
25	**405 Tab ved fraflytning m.v. :**		
	Saldo ved årets begyndelse	12.324	12
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	13.104	13
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-13.104	-13
		12.324	12
26	**407 Opsamlet resultat**		
	407.1 Saldo primo	164.149	309
	- Årets underskud (kt.210)	0	-14
	+ Årets overskud (kt. 140)	27.171	0
	- Overført til drift	-99.000	-131
		92.320	164
27	**Andre lån:**		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	1.506.000 1,00 Realkredit Danmark 2043	1.339.048	1.395
		1.339.048	1.395
28	**419 Uafsluttede forbrugsregnskaber**		
	Varme	125.398	129
	Vand	98.682	106
		224.080	235
29	**421 Skyldige omkostninger**		
	Afsatte lønningsomkostninger	3.274	5
	Skyldige kreditorer	26.351	27
	Diverse	17.417	40
		47.042	73
30	**423 Deposita og forudbetalt leje**		
	Indflytter	52.760	18
		52.760	18

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 045, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene bolig-organisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.
Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabs-aflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæsige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /